SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 01
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 18 - 09 - 2024

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION_____CERETÉ CORDOBA_____

CONTRATO DE OBRA N°	**2152-2024**	**VALOR:**	**$ 122.866.428,00**
		ADICION	
		VALOR TOTAL	**$ 122.866.428,00**
CONTRATISTA	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**	**OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)".**	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**JVM INGENIERIA SAS BIC**		

A LOS CINCO (05) DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL 2024 SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: EL SEÑOR MIGUEL CERON MOLINA REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO ING SAMAR 2024, CONTRATISTA Y CARLOS VERGARA NEGRETE REPRESENTANTE LEGAL DE JVM INGENIERIA SAS BIC INTERVENTOR DEL CONTRATO, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZON A LAS VARIACIONES DE LAS CANTIDADES CONTRATADAS INICIALMENTE.

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
1	**PRELIMINARES**													**$ 8.529.876,71**
1,03	DESMONTE DE PUNTO DE RED DE VOZ Y DATOS	un	0,00	$ 14.281,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	10,00	$ 8.614,00	$ 86.140,00	0,00	2,04		0,00	17.602,71		7,96	68.537,29	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	$ 9.229,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	2,00	$ 21.536,00	$ 43.072,00	0,00	0,00		0,00	0,00		2,00	43.072,00	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	17,00	$ 19.584,00	$ 332.928,00	11,00	0,00		215.424,00	0,00		28,00	548.352,00	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	20,00	$ 16.629,00	$ 332.580,00	159,50	0,00		2.652.325,50	0,00		179,50	2.984.905,50	
1,15	DESMONTE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CUBIERTA (SECCIÓN VARIABLE)	m²	20,00	$ 17.086,00	$ 341.720,00	159,50	0,00		2.725.217,00	0,00		179,50	3.066.937,00	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	2,00	$ 18.632,00	$ 37.264,00	2,00	0,00		37.264,00	0,00		4,00	74.528,00	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	7,00	$ 14.569,00	$ 101.983,00	0,00	1,00		0,00	14.569,00		6,00	87.414,00	
1,22	DESMONTE DE MARCO METALICO PARA PUERTA	un	0,00	$ 17.467,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,23	DESMONTE DE MARCO EN MADERA PARA PUERTA	un	7,00	$ 13.660,00	$ 95.620,00	0,00	1,00		0,00	13.660,00		6,00	81.960,00	
1,33	DESMONTE DE PUESTO DE TRABAJO	un	0,00	$ 52.402,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	30,00	$ 12.580,00	$ 377.400,00	2,07	0,00		26.090,92	0,00		32,07	403.490,92	
1,38	DEMOLICION DE MESON EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 24.408,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,39	DEMOLICION DE MESON INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	$ 36.714,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,40	DEMOLICION DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	$ 24.408,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,51	INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	$ 23.474,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,53	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	0,00	$ 120.403,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	$ 21.962,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,56	INSTALACION DE MODULO DE ARCHIVO RODANTE	un	0,00	$ 62.942,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
1,57	PROTECCION DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	150,00	$ 3.935,00	$ 590.250,00	52,00	0,00		204.620,00	0,00		202,00	794.870,00	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	15,00	$ 12.527,00	$ 187.905,00	15,00	0,00		187.905,00	0,00		30,00	375.810,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 4.643.843,40**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 559.295,00	$ 559.295,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	559.295,00	
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,20	$ 596.102,00	$ 1.907.526,40	0,00	0,00		0,00	0,00		3,20	1.907.526,40	
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	4,00	$ 527.264,00	$ 2.109.056,00	0,00	1,00		0,00	527.264,00		3,00	1.581.792,00	
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	4,00	$ 198.410,00	$ 793.640,00	0,00	1,00		0,00	198.410,00		3,00	595.230,00	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 11.507.036,90**
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y	m²	0,00	$ 1.614.343,00	$ -	7,13	0,00		11.507.036,90	0,00		7,13	11.507.036,90	
4	**CARPINTERÍA EN MADERA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,00	$ 127.160,00	$ 1.271.600,00	0,00	10,00		0,00	1.271.600,00		0,00	0,00	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 1.462.090,77**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	$ 32.560,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	44,42	$ 36.894,00	$ 1.638.776,00	0,00	4,79		0,00	176.685,23		39,63	1.462.090,77	
6	**CUBIERTAS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 13.862.640,00**
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	30,00	$ 57.761,00	$ 1.732.830,00	210,00	0,00		12.129.810,00	0,00		240,00	$ 13.862.640,00	
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	22,00	$ 86.857,00	$ 1.910.854,00	0,00	22,00		0,00	1.910.854,00		0,00	0,00	
7	**ENCHAPE MUROS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 728.106,86**
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m²	0,00	$ 13.316,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,00	$ 12.652,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
7,03	RESANE	m²	100,00	$ 8.947,00	$ 894.700,00	0,00	18,62		0,00	166.593,14		81,38	728.106,86	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ -**
10,04	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [2 MANOS]	m²	0,00	$ 22.146,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
10,05	PINTURA ACRÍLICA PARA EXTERIORES [2 MANOS]	m²	0,00	$ 22.562,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ -**
11,03	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO CON POLIUREA E=1,5MM	m²	0,00	$ 177.959,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
13	**PINTURAS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 6.395.387,24**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	600,41	$ 24.772,00	$ 14.873.316,31	0,00	342,24		0,00	8.477.929,07		258,17	6.395.387,24	
14	**PISOS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 615.472,90**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	10,00	$ 76.704,00	$ 767.040,00	0,00	1,98		0,00	151.567,10		8,02	615.472,90	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	$ 25.536,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
15	**RED ELÉCTRICA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 4.674.264,00**
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	17,00	$ 166.938,00	$ 2.837.946,00	11,00	0,00		1.836.318,00	0,00		28,00	4.674.264,00	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	4,00	$ 66.911,00	$ 267.644,00	0,00	4,00		0,00	267.644,00		0,00	0,00	
15,45	TAPA TOMA CORRIENTE DOBLE	un	8,00	$ 10.891,00	$ 87.128,00	0,00	8,00		0,00	87.128,00		0,00	0,00	
16	**RED HIDRÁULICA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ -**

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	2,00	$ 48.260,00	$ 96.520,00	0,00	2,00		0,00	96.520,00		0,00	0,00	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	$ 155.766,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16,19	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	un	1,00	$ 208.321,00	$ 208.321,00	0,00	1,00		0,00	208.321,00		0,00	0,00	
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	0,00	$ 145.343,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS	un	0,00	$ 324.847,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
17	**RED SANITARIA**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 392.966,00**
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	1,00	$ 392.966,00	$ 392.966,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	392.966,00	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 1.120.800,00**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	400,00	$ 2.802,00	$ 1.120.800,00	0,00	0,00		0,00	0,00		400,00	1.120.800,00	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	1,00	$ 389.264,00	$ 389.264,00	0,00	1,00		0,00	389.264,00		0,00	0,00	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	$ 18.293,00	$ -	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
19,06	PODA CESPED	m²	5,00	$ 8.437,00	$ 42.185,00	0,00	5,00		0,00	42.185,00		0,00	0,00	
20	**ADICIONALES DIAGNOSTICAS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 12.123.759,07**
1,18	DESMONTE VENTANA METÁLICA	m²	1,50	$ 18.440,00	$ 27.660,00	0,00	1,50		0,00	27.660,00		0,00	0,00	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	M2	10,00	$ 24.408,00	$ 244.080,00	0,00	1,95		0,00	47.595,60		8,05	196.484,40	
1,66	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m²	26,00	$ 11.212,00	$ 291.512,00	10,52	0,00		117.967,06	0,00		36,52	409.479,06	
1,67	GESTION DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	12,00	$ 78.827,00	$ 945.924,00	42,00	0,00		3.310.734,00	0,00		54,00	4.256.658,00	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	UND	2,00	$ 584.579,00	$ 1.169.158,00	1,00	0,00		584.579,00	0,00		3,00	1.753.737,00	
2,16	MARCO PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	UND	2,00	$ 221.082,00	$ 442.164,00	1,00	0,00		221.082,00	0,00		3,00	663.246,00	
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	160,00	$ 37.102,00	$ 5.936.320,00	0,00	160,00		0,00	5.936.320,00		0,00	0,00	
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	M2	262,00	$ 90.475,00	$ 23.704.450,00	0,00	262,00		0,00	23.704.450,00		0,00	0,00	
14,14	ALISTADO DE PISO 4CM	M2	23,00	$ 34.150,00	$ 785.450,00	0,00	23,00		0,00	785.450,00		0,00	0,00	
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	UND	1,00	$ 359.871,00	$ 359.871,00	0,00	0,00		0,00	0,00		1,00	359.871,00	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	ML	50,00	$ 39.985,00	$ 1.999.250,00	62,15	0,00		2.485.033,61	0,00		112,15	4.484.283,61	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	ML	6,50	$ 38.977,00	$ 253.350,50	0,00	6,50		0,00	253.350,50		0,00	0,00	
21	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					0,00	0,00		0,00	0,00				**$ 27.986.178,84**
3,03	BARANDA EN ACERO INOXIDABLE	ML	6,00	$ 218.128,00	$ 1.308.768,00	0,00	6,00		0,00	1.308.768,00		0,00	0,00	
3,02	BARANDA TUBO REDONDO (Tres hilos)	ML		$ 138.723,00				5,45	0,00	0,00	756.040,35	5,45	756.040,35	
3,16	REJA TIPO BANCO	M2	25,00	$ 186.614,00	$ 4.665.350,00	0,00	15,60		0,00	2.911.924,86		9,40	1.753.425,14	
3,18	VENTANERIA EN ALUMINO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	m2	1,50	$ 367.678,00	$ 551.517,00	0,00	1,50		0,00	551.517,00		0,00	0,00	
6,01	CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO	ML		$ 57.334,00				14,00	0,00	0,00	802.676,00	14,00	$ 802.676,00	
7,05	CERÁMICA FORMATO 30X60CM	M2	26,00	$ 85.427,00	$ 2.221.102,00	7,35	0,00		627.649,25	0,00		33,35	2.848.751,25	
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 12.718,00				240,00	0,00	0,00	3.052.320,00	240,00	3.052.320,00	
13,03	ESMALTE SOBRE LA MINA LINEAL	ML		$ 10.325,00				240,00	0,00	0,00	2.478.000,00	240,00	2.478.000,00	

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	M2	23,00	$ 64.282,00	$ 1.478.486,00	1,21	0,00		77.781,22	0,00		24,21	1.556.267,22	
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	M2	10,00	$ 42.575,00	$ 425.750,00	22,07	0,00		939.800,55	0,00		32,07	1.365.550,55	
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UND	1,36	$ 226.118,00	$ 307.124,00	0,64	0,00		145.112,00	0,00		2,00	452.236,00	
15,44	CANALETA PLASTICA 100X45MM	ML	9,50	$ 34.011,00	$ 323.104,50	0,00	0,00		0,00	0,00		9,50	323.104,50	
16,30	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	ML	3,20	$ 1.722.305,00	$ 5.511.376,00	0,00	3,20		0,00	5.511.376,00		0,00	0,00	
NP-01	PUERTA EN ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO 6MM	M2	4,00	$ 1.165.597,08	$ 4.662.388,30	0,00	4,00		0,00	4.662.388,30		0,00	0,00	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m		$ 40.434,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	M2		$ 43.564,00				179,50	0,00	0,00	7.819.738,00	179,50	$ 7.819.738,00	
NP-14	meson en aecro inoxidable 3,2 M	UND		$ 1.926.286,00				0,91	0,00	0,00	1.752.920,26	0,91	1.752.920,26	
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2		$ 87.272,00				5,98	0,00	0,00	521.886,56	5,98	521.886,56	
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. Incluye Grifería	UND		$ 399.173,00				1,00	0,00	0,00	399.173,00	1,00	399.173,00	
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND		$ 100.220,00				1,00	0,00	0,00	100.220,00	1,00	100.220,00	
11,02	MONOCAPA MANTO 3,6MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZ	M2		$ 72.868,00				27,50	0,00	0,00	2.003.870,00	27,50	2.003.870,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**94.042.426,00**				**40.031.751,00**	**59.718.596,00**	**19.686.845,00**			**94.042.422,69**
	ADMINISTRACIÓN	**23,70%**			**22.288.054,00**									**22.288.055,00**
	IMPREVISTOS	**1%**			**940.424,00**					59.718.596,00				**940.425,00**
	UTILIDAD	**5%**			**4.702.121,00**					0,00				**4.702.122,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			**893.403,00**									**893.403,00**
	COSTO TOTAL OBRA				**122.866.428,00**									**122.866.428,0**
	VALOR TOTAL OBRA													
	SALDO POR AJUSTAR													

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO ING SAMAR 2024
MIGUEL CERON MOLINA
CONTRATISTA

JVM INGENIERIA SAS BIC
CARLOS VERGARA NEGRETE
INTERVENTORIA (SI APLICA)

ENTIDAD
JAQUELINE GUZMAN HERAZO
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA